10728/21

Pramod Kumar Mittal
E. Stamp Vendor
ACC Id-14182304
Sadar Koil Aligarh

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP89236923681202T
Certificate Issued Date	:	04-Oct-2021 05:06 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14182304/ KOIL SADAR/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1418230467414371616065T
Purchased by	:	BRIGHT SUN SCHOOL QUARSIALGBYMANAGER SUNILK RORIYA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	SITUATED AT QUARSI TEHSIL KOIL DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BALVEER SON OF DAL CHANDRA ETC
Second Party	:	BRIGHT SUN SCHOOL QUARSIALGBYMANAGER SUNILK RORIYA
Stamp Duty Paid By	:	BRIGHT SUN SCHOOL QUARSIALGBYMANAGER SUNILK RORIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,000 (Four Thousand only)

Please write or type below this line

BRIGHT SUN SCHOOL
Shanker Viahar, Quarsi(Aligarh)

VERIFIED BY.........
LOCKED BY.........

KC 0009983029

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

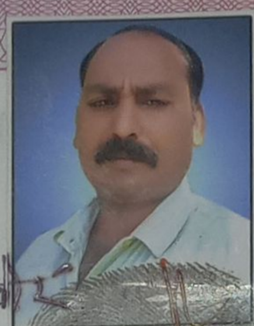
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 728188

10 MAR 2021



-2-

(किरायेनामा विलेख)

क्षेत्राधिकार उपनिबंधक ---- I

अवधि – 01.10.2021 से तक यानि **29** वर्ष **11** माह तक।

किराया – **20,000/–रूपया वार्षिक।**

मूल्यांकन – **1,20,000/–रूपया।**

देय स्टाम्प – **5,000/–रुपया।**

(जिसमें मुवलिग 4,000/–रूपया का ई–स्टाम्प सर्टीफिकेट नम्बर IN-UP89236923681202T दिनांक 04.10.2021 तथा मुवलिग 1,000/–रूपया के जनरल स्टाम्प पर टाईप किया गया है)

हम कि **बलवीर व वीरेन्द्र पुत्रगण श्री डालचन्द्र निवासी ग्राम क्वार्सी तहसील कोल जिला अलीगढ़।**

मो0 – **8475661516**

आधार कार्ड नं0 – **9581 0659 0739**

आधार कार्ड नं0 – **7305 3379 6686**

सम्पत्ति स्वामी प्रथमपक्ष

BRIGHT SUN SCHOOL
Shanker Viahar, Quarsi(Aligarh)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 728187

10 MAR 2021

ए व म्

ब्राईट सनं स्कूल शंकर विहार क्वार्सी अलीगढ़ द्वारा प्रबन्धक श्री सुनील कुमार रोरिया पुत्र श्री सोरन सिंह निवासी कटारा कॉलौनी तहसील कोल जिला अलीगढ़।

मो0 – 9412624908

आधार कार्ड नं0 – 3123 6672 7377 PAN - AOAPR 6135 H

किरायेदार द्वितीयपक्ष

के है जो कि प्रथमपक्ष प्लाट रकवा **5146.66** वर्गमीटर जुज भाग खसरा संख्या **367** स्थित **मौजा क्वार्सी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़**, के राजस्व अभिलेखो के द्वारा मालिक व काविज व दखील है जिसकी बाबत प्रथमपक्ष को हर हक हस्तान्तरण व किरायेनामा आदि लिखने के प्राप्त है कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नही है और उक्त सम्पत्ति आज की तारीख तक हर प्रकार के वाद विवाद भार बंधन ऋणादि से नितांत मुक्त व पाक साफ है और द्वितीयपक्ष उक्त कुल प्लाट को अपने स्कूल के संचालन हेतु किराये पर लेना चाहते है तथा प्रथमपक्ष भी द्वितीयपक्ष को अपने उपरोक्त कुल प्लाट को किराये पर देने हेतु सहमत है।

किरायेदारी की शर्ते निम्न प्रकार से होगी जो दोनो पक्षकारान को मान्य व स्वीकार होगी :–

1. यह कि प्रथमपक्ष ने अपने उपरोक्त कुल प्लाट को द्वितीयपक्ष को किराये पर दे दिया है और प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति पर कब्जा व दखल दे दिया है।

BRIGHT SUN SCHOOL
Shanker Viahar, Quarsi(Aligarh)

2. यह कि उपरोक्त किरायेदारी 29 वर्ष 11 माह के पश्चात् स्वतः ही समाप्त हो जायेगी तथा उपरोक्त सम्पत्ति को खाली करने के पश्चात् द्वितीयपक्ष उसका कब्जा व दखल प्रथमपक्ष को जिस रूप में सम्पत्ति किराये पर ली है उसी रूप में वापस देने के पाबन्द रहेगें।

3. यह कि द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष को उक्त किरायेदारी वाले उपरोक्त कुल प्लाट का किराया 20,000/—रूपया वार्षिक अदा करेगें तथा किराये की रसीद प्रथमपक्ष से प्राप्त करेगें तथा लगातार 3 माह तक किराया ना देने की दशा में किरायेदार काविले बेदखल होगें। तथा यह किरायेनामा स्वतः ही मंसूख हो जायेगा।

4. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त किरायेदारी वाले उपरोक्त कुल प्लाट में अपने ब्राईट सन स्कूल के नाम से शिक्षण संस्थान का संचालन करेगा लेकिन कोई गैर कानूनी कार्य नही करेगा तथा कोई भी ऐसा कार्य नही करेगा जिससे किरायेशुदा सम्पत्ति को हानि पहुँचे या उक्त सम्पत्ति की छवि खराब हो ऐसा करने पर किरायेदार द्वितीयपक्ष काबिले बेदखल होगा।

5. यह कि उक्त किरायेशुदा सम्पत्ति में बिजली का साधन/व्यवस्था किरायेदार स्वंय करायेगें तथा उसका समस्त खर्चा व बिल किरायेदार किराये के अलावा अलग से स्वंय वहन करेगें और यदि द्वितीयपक्ष बिजली के बिल का भुगतान नही करता है तो द्वितीयपक्ष किरायेदारी से बेदखल माना जायेगा।

6. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त किरायेदारी वाली सम्पत्ति में अन्य कोई जैलियाना किरायेदार व साझीदार नही रखेगा यदि ऐसा होता है तो किरायेदार द्वितीयपक्ष काबिले बेदखल माना जायेगा।

7. यह कि उक्त किरायेदारी के समाप्त होने के पश्चात् जब द्वितीयपक्ष उक्त किरायेशुदा सम्पत्ति को खाली करेगें तो उसका कब्जा व दखल वापस प्रथमपक्ष को देगें तथा सम्पत्ति को ऐसी ही हालत में देगे जैसा कि ले रहे है।

वीरेन्द्र

बलवीर

BRIGHT SUN SCHOOL
Shanker Viahar, Quarsi(Aligarh)

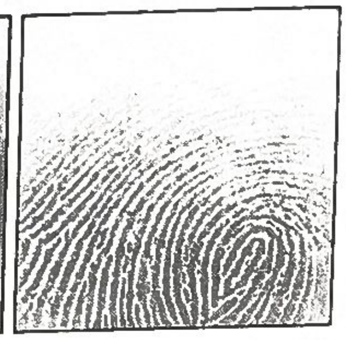
आवेदन सं०: 202100755042596

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वर्ष: 2021

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 10728**

प्रतिफल- 120000 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1360



श्री बलवीर ,
पुत्र श्री डालचन्द्र
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम कार्सी तह० कोल अलीगढ़।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/10/2021 एवं 02:09:40 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
अलीगढ़
05/10/2021

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक

8. यह कि उक्त किराये वाली सम्पत्ति में रखरखाव व छोटी मोटी मरम्मत इत्यादि का खर्चा द्वितीयपक्ष स्वंय वहन करेगा तथा द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त किरायेशुदा भूमि पर स्कूल का निर्माण करायें, बाउण्ड्री वॉल करायें व स्कूल से सम्बन्धित फर्नीचर व बिजली फीटिंग व साज सज्जा आदि व अन्य स्कूल सम्बन्धित औपचारिकताओं व कुर्सी, मेज व दीवार पर श्यामपट आदि के खर्चा को द्वितीयपक्ष स्वंय वहन करेगा।

9. यह कि द्वितीयपक्ष उपरोक्त किरायेशुदा सम्पत्ति के सामने या अन्दर किसी भी प्रकार का कोई अतिक्रमण नही करेगा।

10. यह कि किसी भी वाद विवाद के सम्बन्ध में न्यायालय क्षेत्राधिकार अलीगढ़ ही होगा।

11. यह कि उपरोक्त स्कूल से सम्बन्धित सभी विभागो से सभी प्रकार की औपचारिकताएं पूर्ण करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

12. यह कि इस किरायेनामा की पाबंदी प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उसके वारिसानो पर समान रूप से लागू होगी।

अतः प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष ने अपनी सुबुद्धि व स्वेच्छा से बिना किसी विवशता के यह किरायेनामा विलेख **29 वर्ष 11 माह** हेतु लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

सीमा उक्त कुल प्लाट :–

पूरब – चक मार्ग।

पश्चिम– खेत किशन सिंह।

उत्तर – खेत विनीत व भानू।

दक्षिण – रास्ता चक मार्ग।

BRIGHT SUN SCHOOL
Shanker Viahar, Quarsi(Aligarh)

आवेदन सं०: 202100755042596

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 10728 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री बलवीर, पुत्र श्री डालचन्द्र

निवासी: ग्राम कार्सी तह० कोल अलीगढ़।

व्यवसाय: अन्य

पट्टा दाता: 2

श्री वीरेन्द्र, पुत्र श्री डालचन्द्र

निवासी: ग्राम कार्सी तह० कोल अलीगढ़।

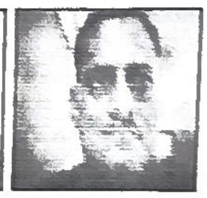
व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री ब्राईट सन स्कूल द्वारा प्रबन्धक सुनील कुमार रोरिया, पुत्र श्री सोरन सिंह

निवासी: कटारा कॉलौनी तह० कोल अलीगढ़।

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शीशपाल , पुत्र श्री सोनीराम

निवासी: पालर जिला अलीगढ़।

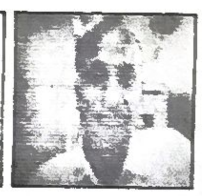
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अबरार अहमद , पुत्र श्री रमजानी खां

निवासी: जमालपुर तह० कोल अलीगढ़।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गए है ।

टिप्पणी :

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक

फोटो गवाहान की शिनाख्त पर चरन सिंह पाली एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़ ने प्रमाणित किये है।

BRIGHT SUN SCHOOL
Shanker Viahar, Quarsi(Aligarh)

गवाह – 1
शीशपाल पुत्र श्री सोनीराम
नि0 पालर जिला अलीगढ़।
मो0 – 9759355539

गवाह – 2
अबरार अहमद पुत्र श्री रमजानी खां
नि0 जमालपुर तह0 कोल अलीगढ़।
मो0 –

तहरीर तारीख :– 04.10.2021ई0
टंकणकर्ता :– भारत वर्मा तह0कोल।
मजमून नवीस :– चरन सिंह पाली एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़ से इकरारे फरीकेन लिखा गया है।

चरन सिंह पाली एडवोकेट
तहसील कोल, अलीगढ़

आवेदन सं०: 202100755042596

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15837 के पृष्ठ 185 से 198 तक क्रमांक 10728 पर दिनाँक 05/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़
05/10/2021

उप निबंधक (प्रथम) जिला अलीगढ़ ★ उत्तर प्रदेश ★